Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Krakowie
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących składników aktywów trwałych:

1. Prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki ewidencyjnej nr 65/21, położonej w miejscowości Żerniki Wielkie, gmina Żórawina, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie, o powierzchni 0,5084 ha, wraz z prawem własności budynków na niej wzniesionych. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta WR1K/00100453/1. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka ujęta jest w terenie oznaczonym symbolem 2M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Na terenie działki nr 65/21 znajdują się budynki gospodarcze, w stosunku do których Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim wydał nakaz rozbiórki. Termin wykonania rozbiórki: do dnia 31 marca 2027 r.
   Do zaoferowanej ceny sprzedaży nieruchomości obejmującej prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 65/21 zostanie doliczony podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
   Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wskazanego w pkt 1 wynosi 784.000 zł (siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych, 00/100 gr) netto.

2. Prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 64/1 położonej w miejscowości Krajków, gm. Żórawina, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie, o powierzchni 0,08 ha, wraz prawem własności budynku na niej wzniesionego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta WR1K/00100451/7. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka ujęta jest w terenie oznaczonym symbolem 1.UU – tereny zabudowy usługowej.
   Do zaoferowanej ceny sprzedaży nieruchomości obejmującej prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki nr 64/1 zostanie doliczony podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
   Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wskazanego w pkt 2 wynosi 157.000 zł (sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych, 00/100 gr) netto.

Każdy z przedmiotów opisanych w pkt 1-2 stanowi odrębny przedmiot przetargu.

Do dnia poprzedzającego dzień składania ofert, pod numerem tel. (+48) 666-081-233, można uzyskać szczegółowe informacje oraz dodatkowe wyjaśnienia na temat poszczególnych przedmiotów przetargu, a także ustalić termin ich obejrzenia.

Po otwarciu ofert prowadzący przetarg ustali, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiścili wymagane wadium, a nadto ustala oferenta, który zaofiarował najwyższą cenę netto za dany przedmiot przetargu.

Oferty przetargowe należy składać (przesyłać) w zamkniętych kopertach z napisem: „Sprzedaż nieruchomości – (oznaczenie przedmiotu przetargu, którego oferta dotyczy)", od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00, na adres: Sekretariat Dyrektora Instytutu Zootechniki PIB, 32-083 Balice, ul. Krakowska 1, w terminie do **19 listopada 2026 r.** Dopuszczone do przetargu będą oferty, które wpłynęły do Instytutu **do godz. 9:45** ostatniego dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

Oferta powinna zawierać:
- oferowaną cenę netto,

- dane o oferencie, tj. oznaczenie oferenta obejmujące imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres, nr telefonu, a w przypadku przedsiębiorców do oferty powinien zostać dołączony także: odpis aktualny z KRS lub zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- własnoręczny podpis oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta,
- do oferty powinien zostać dołączony dowód wpłaty wadium.

Administratorem danych osobowych jest Instytut Zootechniki – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Krakowie, z adresem: ul. Sarego 2, 31-047 Kraków. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych na stronie www: https://iz.edu.pl/rodo.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przed upływem terminu składania ofert wadium (decyduje chwila uznania rachunku bankowego Instytutu Zootechniki PIB) w wysokości **10% ceny wywoławczej netto przedmiotu przetargu, którego oferta dotyczy,** na rachunek bankowy Instytutu w Banku Polska Kasa Opieki SA numer: 67 1240 2294 1111 0011 2387 4899. Wymóg ten zostanie spełniony, gdy kwota wadium znajdzie się na wskazanym wyżej rachunku bankowym Instytutu.

Otwarcie ofert nastąpi 19 listopada 2026 r. o godz. 10:00, w sekretariacie Dyrektora Instytutu Zootechniki - Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Krakowskiej 1 w Balicach k/Krakowa.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaproponuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej, wpłacone wadia przepadną na rzecz sprzedającego. Wadium przepadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Okres związania ofertą wynosi 90 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
Sprzedaż nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r., nr 97 poz. 443 z późn. zm.).
Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru nabywcy spośród oferujących tę samą cenę lub kontynuowania przetargu w formie licytacji między tymi oferentami, a także prawo unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

Instytut Zootechniki – Państwowy Instytut Badawczy informuje, że z oferentem, który zaoferuje najwyższą cenę za przedmiot przetargu opisany w pkt 1 zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży. Po uzyskaniu zgody wymaganej przepisami ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 125, z późn. zm.) zawarta zostanie umowa przyrzeczona (warunkowa umowa sprzedaży). Natomiast umowa sprzedaży (przenosząca prawo użytkowania wieczystego i odpowiednio prawo własności) zostanie zawarta jeżeli Krajowy Zasób Nieruchomości, działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 834).

Natomiast z oferentem, który zaoferuje najwyższą cenę za przedmiot przetargu opisany w pkt 2 zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Umowa sprzedaży (przenosząca prawo użytkowania wieczystego) zostanie zawarta jeżeli Krajowy Zasób Nieruchomości, działający na rzecz Skarbu

Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 834).

Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży (przenoszącej prawo użytkowania wieczystego i odpowiednio prawo własności) jest wpłata na rachunek bankowy Instytutu pełnej kwoty ceny nabycia przed terminem podpisania tej umowy. Koszt sporządzenia umów notarialnych i pozostałe koszty, w tym opłaty i należne podatki ponosi nabywca.