

**Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Krakowie
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż składników aktywów trwałych stanowiących
jeden przedmiot przetargu**

Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Krakowie wymaga, aby oferent wskazał oferowaną cenę netto zakupu obu części przetargu (część A i B) składających się na jeden przedmiot przetargu.

Część A

Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 385/2, położonej w obrębie Brzezie (gmina Zabierzów, powiat krakowski, województwo małopolskie), o powierzchni 0,08 ha, wpisanej do księgi wieczystej KR2K/00018730/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka w północnej części (o pow. ok. 0,002 ha) ujęta jest w terenach dróg publicznych (1 KDZ), w pozostałej części działka ujęta jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1MU).

Do zaoferowanej ceny sprzedaży części nieruchomości obejmującej prawo użytkowania wieczystego działki nr 385/2 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Cena wywoławcza za sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 385/2 (część A przetargu) wynosi 79.000 zł (siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) netto.

Część B

Prawo własności działki ewidencyjnej nr 385/129, położonej w obrębie Brzezie (gmina Zabierzów, powiat krakowski, województwo małopolskie), o powierzchni 0,66 ha, wpisanej do księgi wieczystej - KR2K/00043782/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Krowodrzy w Krakowie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Krzeszowicach.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka w części południowej (o pow. ok. 0,067 ha) ujęta jest w terenach rolniczych (R), w pozostałej części ujęta jest w terenach zabudowy usługowej (4U1).

Do zaoferowanej ceny sprzedaży części nieruchomości obejmującej prawo własności działki nr 385/129 zostanie doliczony podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Cena wywoławcza za sprzedaż prawa własności działki nr 385/129 (część B przetargu) wynosi 2.172.000 zł (dwa miliony sto siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) netto.

Dodatkowe informacje

Wskazane wyżej działki objęte są umową dzierżawy obowiązującą do 31 grudnia 2025 r.

Część działki nr 385/129 o pow. 0,60 ha objęta jest dodatkowo umową poddzierżawy obowiązującą do 31 sierpnia 2027 r.

Na działce 385/129 znajduje się obiekt budowlany - utwardzony plac składowy, w stosunku do którego Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie wydał postanowienie nakazujące poddzierżawcy, to jest inwestorowi obiektu budowlanego, wstrzymanie prac budowlanych przy budowie utwardzonego placu składowego oraz informujące o konieczności złożenia wniosku o legalizację. Postanowienie zostało zaskarżone przez poddzierżawcę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, który wyrokiem z 12 grudnia 2024 r. oddalił skargę. Poddzierżawca złożył skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Do dnia poprzedzającego dzień składania ofert, pod numerem tel. (+48) 666-081-217, można uzyskać szczegółowe informacje oraz dodatkowe wyjaśnienia na temat poszczególnych części przetargu, a także ustalić termin ich obejrzenia.

Po otwarciu ofert prowadzący przetarg ustali, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiścili wymagane wadium, a nadto wybiera oferenta, który zaoferował najwyższą łączną cenę netto za obie części przetargu (suma części A i B). Przy czym żadna z zaoferowanych cen netto nie może być niższa niż cena wywoławcza za część A i część B przetargu.

Oferty przetargowe należy składać (przesyłać) w zamkniętych kopertach z napisem: „Sprzedaż nieruchomości – Brzezie, działki 385/2 i 385/129”, od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-14:00, na adres: Sekretariat Dyrektora Instytutu Zootechniki PIB, 32-083 Balice, ul. Krakowska 1, w terminie do **11 czerwca 2025 r.** Dopuszczone do przetargu będą oferty, które wpłynęły do Instytutu **do godz. 9:45** ostatniego dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

Oferty winny zawierać:

- oferowane ceny netto za każdą część przetargu (wymagane jest podanie oddzielnych, oferowanych cen netto za część A oraz za część B),
- dane o ofercie, tj. oznaczenie oferenta obejmujące imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres, nr telefonu, a w przypadku przedsiębiorców także: odpis aktualny z KRS lub zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium.

Administratorem danych osobowych jest Instytut Zootechniki – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Krakowie, z adresem: ul. Sarego 2, 31-047 Kraków. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych na stronie [www: https://iz.edu.pl/rodo](https://iz.edu.pl/rodo).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przed upływem terminu składania ofert wadium (decyduje chwila uznania rachunku bankowego Instytutu Zootechniki PIB) w wysokości **10% ceny wywoławczej netto obu części przetargu (część A i B), to jest w kwocie 225.100 zł (dwieście dwadzieścia pięć tysięcy sto złotych)**, na rachunek bankowy Instytutu w Banku Polska Kasa Opieki SA numer: 67 1240 2294 1111 0011 2387 4899. Wymóg ten zostanie spełniony, gdy kwota wadium znajdzie się na wskazanym wyżej rachunku bankowym Instytutu.

Otwarcie ofert nastąpi 11 czerwca 2025 r. o godz. 10:00, w sekretariacie Dyrektora Instytutu Zootechniki - Państwowego Instytutu Badawczego przy ul. Krakowskiej 1 w Balicach k/Krakowa.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaproponuje ceny nabycia, co najmniej równej cenie wywoławczej każdej części przetargu (część A i B), wpłacone wadium przepadną na rzecz sprzedającego. Wadium przepadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaną zwrócone po zakończeniu przetargu w terminie 15 dni roboczych od dnia wyboru oferty.

Okres związania ofertą wynosi 90 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez

przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. z 1993 r., nr 97 poz. 443 z późn. zm.).

Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru nabywcy spośród oferujących tę samą cenę lub kontynuowania przetargu w formie licytacji między tymi oferentami, a także prawo unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

Instytut Zootechniki - Państwowy Instytut Badawczy informuje, że z oferentem oferującym najwyższą cenę za obie części przetargu (część A i B) zawarta zostanie przedwstępna umowa sprzedaży, zgodnie z którą umowa przyrzeczona (warunkowa umowa sprzedaży) zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania zgody wymaganej przepisami ustawy z 16 grudnia 2016 o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. z Dz.U z 2024., poz. 125).

Umowa przyrzeczona, to jest warunkowa umowa sprzedaży, zostanie zawarta pod warunkiem, że Krajowy Zasób Nieruchomości działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1026).

Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi w terminie uzgodnionym z notariuszem przez sprzedającego.

Warunkiem podpisania umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego i prawa własności jest wpłata na rachunek bankowy Instytutu pełnej kwoty ceny nabycia przed terminem podpisania tej umowy. Koszt sporządzenia umów notarialnych i pozostałe koszty, w tym opłaty i należne podatki ponosi nabywca.