



**INSTYTUT ZOOTECHNIKI**  
**PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY**  
NATIONAL RESEARCH INSTITUTE OF ANIMAL PRODUCTION

**Instytut Zootechniki PIB informuje o możliwości składania ofert przetargowych na zakup opisanego niżej składnika majątku:**

**Prawo użytkowania wieczystego kompleksu działek: 293/3, 293/4, 293/5 i 293/6 położonych w miejscowości w Żórawinie**

Prawo użytkowania wieczystego działek nr **293/3, 293/4, 293/5 i 293/6** położonych w miejscowości **Żórawina**, gmina Żórawina, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie, o łącznej powierzchni **1,217 ha**.

Wskazane wyżej działki wpisane są do księgi wieczystej nr WR1K/00094165/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrocławiu. Dla terenu na którym zlokalizowane są wskazane działki nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XXXVI/286/2014 z dnia 9 maja 2014 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina obszar ten został oznaczony symbolem U oraz M – strefa rozwoju dominującej funkcji usługowej i mieszkaniowej.

Na terenie kompleksu działek nr 293/3, 293/4, 293/5, 293/6 położonych w miejscowości Żórawina, posadowione są następujące budynki:

- budynek magazynowy z częścią mieszkalną, położony na działce ew. nr 293/5 wybudowany z cegły pełnej w latach 20 XX wieku. Średnie zużycie techniczne elementów obiektu zostało określone na ponad 70%. Obiekt od wielu lat nieużytkowany.
- budynek o charakterze magazynowo – usługowym, położony na działce ew. nr 293/6 o powierzchni zabudowy 118 m<sup>2</sup> wybudowany z cegły pełnej w latach 20 XX wieku. Średnie zużycie techniczne elementów obiektu zostało określone na 60%.

W najbliższym sąsiedztwie tych działek znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty magazynowe, tereny działki niezabudowane oraz sklepy spożywcze. Kompleks działek posiada dostęp do drogi gminnej, która to jest boczną drogą od al. Niepodległości, o nawierzchni gruntowej utwardzonej.

W zakończonym publicznym przetargu nieograniczonym opisany wyżej składnik majątku posiadał cenę wywoławczą wynoszącą 2.000.000 zł (dwa miliony złotych 00/100) netto. Do ewentualnej ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT).



*Kompleks działek*



*Fotografie działek (stan aktualny)*

**W razie zainteresowania zakupem opisanego wyżej składnika majątku proszę przysłać pisemne oferty na adres:**

**Instytut Zootechniki – Państwowy Instytut Badawczy  
ul. Krakowska 1  
32-083 Balice  
z dopiskiem (oferta na zakup nieruchomości)**