

## Działka nr 11/4 w Łukaszowicach



Niezabudowana działka nr 11/4, położona w miejscowości Łukaszowice, gmina Siechnice, woj. dolnośląskie, o powierzchni 0,24 ha. Wpisana do księgi wieczystej nr WR10/00055923/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Objęta umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana przed zawarciem umowy sprzedaży. Nieruchomość posiada dostęp do drogi dojazdowej nieutwardzonej. Sąsiedztwo to tereny niezabudowane stanowiące w przeważającej mierze grunty rolne oraz tereny gospodarstw rolnych. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest symbolem 7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. /Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności/ przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych z wyłączeniem usług w zakresie napraw i konserwacji pojazdów mechanicznych, handlu i gastronomii. Usługi wbudowane nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Wymaga się zapewnienia co najmniej 50% powierzchni terenu pod nieutwardzone, trwałe zagospodarowanie zielenią. Na terenie możliwa jest budowa garaży wolnostojących i budynków gospodarczych. Na terenie dopuszcza się prowadzenie działalności ogrodniczej i użytkowanie obiektów związanych z produkcją ogrodniczą.

Cena wywoławcza przedmiotu wskazanego powyżej wynosiła 550.000 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto. Do ceny zakupu zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT).